

Số: 196/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 09 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

Mời báo giá và tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể,  
xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm  
đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất (LẦN 3)

Kính gửi: Các Tổ chức tư vấn thẩm định giá, tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hương Sơn: Số 480/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý 12 trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Hương Sơn; Số 637/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 về việc điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý 12 trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Hương Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn đang có kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể, xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất những nội dung như sau:

- Tư vấn xác định giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá giao đất của các cơ sở nhà đất, dôi dư.

- Tư vấn xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở trình quyết định giá bán tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

Để có cơ sở xác định giá đất cụ thể, xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất, UBND xã Hương Sơn thông báo mời các tổ chức tư vấn thẩm định giá và tổ chức tư vấn xác định giá đất quan tâm, cung cấp báo giá dịch vụ tư vấn; đồng thời quan tâm tham gia xác định giá đất và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà đất trên địa bàn xã.

### I. Một số thông tin về cơ sở nhà, đất:

1. Về diện tích đất: (có phụ lục đính kèm)

2. Về tài sản gắn liền với đất: (có phụ lục đính kèm)

## II. Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá đất:

- Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá.
- Thư chào giá tư vấn xác định đất giá.
- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, xác định giá đất ...).
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá đất, xác định giá đất, thẩm định giá tài sản mà doanh nghiệp đã thực hiện; Bản sao thẻ thẩm định viên, chứng chỉ định giá đất của các nhân sự còn hiệu lực...).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ (Bản giấy).

## III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 15/6/2026;
- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn. Địa chỉ: Số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, Thôn 3, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (Trực tiếp qua bà Lê Hà Hồng Lam chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0977.538.318).
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn mong nhận được hợp tác của các tổ chức tư vấn thẩm định giá, tư vấn xác định giá đất./.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Công TT điện tử UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tuấn Khoa**

## PHỤ LỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 196/TB-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã Hương Sơn)

Số TT	Tên tài sản	Loại tài sản	Thông tin cơ sở nhà, đất		Ghi chú
			Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	
1	Nhà khách UBND huyện (cũ)	Cơ sở nhà, đất khác	1.036,6		
	Nhà làm việc 2 tầng			1.620,00	
2	Trụ sở Chi cục Thống kê (cũ)	Trụ sở làm việc	184,8		
	Nhà làm việc 2 tầng			160	
3	Trụ sở Trung tâm ứng dụng KHKT BVCT vật nuôi (cũ) - Thôn 3, xã Hương Sơn	Trụ sở làm việc	467,1		
	Nhà làm việc 2 tầng			161,10	
4	Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Sơn Bằng	Trụ sở làm việc			
	Nhà làm việc 3 tầng - UBND xã			1.500	
	Nhà làm việc các đoàn thể			400	
	Hội trường UBND xã			60	
	Dãy nhà chức năng UBND xã			75	