

THÔNG BÁO

Mời báo giá và tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể, xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất

Kính gửi: Các Tổ chức tư vấn thẩm định giá, tư vấn xác định giá đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý 12 trụ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Hương Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn đang có kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể, xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất những nội dung như sau:

- Tư vấn xác định giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá giao đất của các cơ sở nhà đất, dôi dư.

- Tư vấn xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở trình quyết định giá bán tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

Để có cơ sở xác định giá đất cụ thể, xác định giá tài sản gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, giá bán tài sản gắn liền với đất, UBND xã Hương Sơn thông báo mời các tổ chức tư vấn thẩm định giá và tổ chức tư vấn xác định giá đất quan tâm, cung cấp báo giá dịch vụ tư vấn; đồng thời quan tâm tham gia xác định giá đất và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà đất trên địa bàn xã.

I. Một số thông tin về cơ sở nhà, đất:

- Về diện tích đất: có phụ lục đính kèm.
- Về tài sản gắn liền với đất: có phụ lục đính kèm.

II. Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá đất:

- Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá.
- Thư chào giá tư vấn xác định đất giá.

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, xác định giá đất ...).

- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá đất, xác định giá đất, thẩm định giá tài sản mà doanh nghiệp đã thực hiện; Bản sao thẻ thẩm định viên, chứng chỉ định giá đất của các nhân sự còn hiệu lực...).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ (Bản giấy).

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày 19/5/2026 đến hết ngày 23/5/2026;

- Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn. Địa chỉ: Số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, Thôn 3, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (Trực tiếp qua bà Lê Hà Hồng Lam, Chuyên viên phòng Kinh tế, số điện thoại: 0977.538.318).

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn mong nhận được hợp tác của các tổ chức tư vấn thẩm định giá, tư vấn xác định giá đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Công TT điện tử UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Tuấn Khoa

PHỤ LỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của UBND xã Hương Sơn)*

Số TT	Tên tài sản	Loại tài sản	Thông tin cơ sở nhà, đất		Ghi chú
			Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	
1	Nhà khách UBND huyện (cũ)	Cơ sở nhà, đất khác	1.631,20		
	Nhà làm việc 2 tầng			1.620,00	
2	Trụ sở Chi cục Thống kê (cũ)	Trụ sở làm việc	180		
	Nhà làm việc 2 tầng			160	
3	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Sơn Ninh	Trụ sở làm việc	5.061,0		
	Trụ sở làm việc UBND xã			2.325,0	
	Nhà văn hóa UBND xã			474,0	
	Công trình phụ trợ UBND xã				
4	Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Sơn Trung	Trụ sở làm việc	6.433,80		
	Nhà làm việc 2 tầng UBND xã (Nhà 2)			920,00	
	Nhà làm việc 2 tầng UBND xã (Nhà 1)			88,00	
	Hội trường UBND xã			88,00	
	Sân UBND xã				
	Tường rào UBND xã				
5	Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND xã Sơn Phú	Trụ sở làm việc	2.963,00		
	Nhà làm việc kiêm Hội Trường			1.252,00	
	Các phòng chức năng nhà làm việc xã			117,00	
	Nhà làm việc UBND xã			774,00	
	Nhà giao dịch một cửa UBND xã Sơn Phú			95,00	

6	Trụ sở Trung tâm ứng dụng KHKT BVCT vật nuôi (cũ) - Thôn 3, xã Hương Sơn	Trụ sở làm việc	467,00	
	Nhà làm việc 2 tầng			161,10
7	Trường Tiểu học TT Phố Châu (cũ) - Thôn 2, xã Hương Sơn	Điểm trường	3.580,0	
	Trường tiểu học thị trấn Phố Châu			193,5
	Nhà hiệu bộ 2 tầng A1			287,0
	Nhà học 2 tầng A2			264,0
	Nhà học 2 tầng A3			176,0
	Nhà học cấp 4 A4			132,2
	Nhà học cấp 4 A5			91,2
	Nhà học cấp 4 A6			13,0
	Nhà học cấp 4 A7			193,5
8	Trường THCS Sơn Bằng (cũ) - Thôn Thanh Bằng, xã Hương Sơn	Điểm trường	10.651,4	
	Nhà học số 1			503,0
	Nhà học số 2			429,0
	Nhà thư viện			93,0
	Nhà xe giáo viên, 01 dãy nhà xe học sinh lợp tôn, 01 dãy nhà xe học sinh lợp bằng pro xi măng, tường rào xung quanh			
9	BHXH cơ sở Hương Sơn (cũ) thuộc BHXH tỉnh	Trụ sở làm việc	804,0	
	Nhà làm việc cấp III			254,5
	Nhà bảo vệ cấp 4			9,5
	Nhà làm việc cấp 3			364,0
	Gara ô tô công vụ, 1 nhà để xe lợp tôn			56,5

10	Đội Thuế thị trấn Phố Châu thuộc Chi cục thuế Hương Sơn (cũ)	Trụ sở làm việc	260,7			
	Nhà làm việc 2 tầng			291,7		
	Hàng rào					
	Công trình phụ trợ (hàng rào. Cổng, sân, ô cầu thang, bể tự hoại)					