

THÔNG BÁO
Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với đồ án
Quy hoạch chung đô thị Hương Sơn đến năm 2050

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 27/11/2025;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-UBND ngày 04/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung đô thị Hương Sơn đến năm 2050;

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo tới các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã được biết, tham gia góp ý kiến đối với đồ án Quy hoạch chung đô thị Hương Sơn đến năm 2050, làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ trước khi trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đồ án, cơ quan tổ chức lập và phạm vi, quy mô quy hoạch

- Tên đồ án: Quy hoạch chung đô thị Hương Sơn đến năm 2050.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn.
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công nghiệp và Đô thị Việt Nam.
- Phạm vi, quy mô lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Hương Sơn, diện tích tự nhiên 3.262,40 ha; quy mô dân số dự báo đến năm 2035 khoảng 34.679 người, đến năm 2050 khoảng 40.066 người.

2. Nội dung chính lấy ý kiến

a) Tính chất đô thị, mục tiêu phát triển và mục tiêu phân kỳ: xây dựng Hương Sơn trở thành đô thị trung tâm vùng phía Tây Bắc tỉnh Hà Tĩnh; phấn đấu đến năm 2030 đạt tiêu chí đô thị loại V, đến năm 2035 đạt tiêu chí đô thị loại IV, giai đoạn 2036 - 2050 từng bước hoàn thiện tiêu chí hướng tới đô thị loại III.

b) Mô hình phát triển và khung cấu trúc không gian đô thị: mô hình đa trung tâm mở với 01 trục động lực (Quốc lộ 8A) và 03 hành lang (hành lang kinh tế sinh thái Bắc - Nam, hành lang văn hóa Hương Sơn, hành lang xanh - sinh thái sông Ngàn Phố); phân vùng không gian phát triển gồm 05 vùng (vùng lõi đô thị hóa, vùng vành đai xanh, vùng du lịch văn hóa - lịch sử, vùng làng xóm đô thị hóa Sơn Bằng và Sơn Ninh) và hệ thống các trung tâm chuyên ngành.

c) Định hướng quy hoạch sử dụng đất: các chỉ tiêu sử dụng đất chủ yếu (đất nhóm ở, đất hỗn hợp thương mại - dịch vụ, đất du lịch, đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, đất nông - lâm - ngư nghiệp...); phương án xử lý quỹ đất, trụ sở, công trình dời dư sau sắp xếp đơn vị hành chính.

d) Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cao độ nền và thoát nước mưa; mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị và công trình đầu mối; cấp nước, cấp điện, thoát nước thải, hạ tầng viễn thông thụ động, chất thải rắn và nghĩa trang.

đ) Phân kỳ thực hiện quy hoạch, các chương trình phát triển và danh mục dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn đến năm 2035 và giai đoạn đến năm 2050.

e) Các nội dung khác có liên quan trong hồ sơ Đồ án (thuyết minh tổng hợp và hệ thống bản vẽ kèm theo).

3. Hình thức công khai, niêm yết lấy ý kiến

a) Niêm yết công khai bản giấy: Bản đồ, báo cáo tóm tắt và các tài liệu liên quan của Đồ án được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn và tại nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã.

b) Công khai qua Trang thông tin điện tử xã: Hồ sơ dự thảo Đồ án (báo cáo tóm tắt, bản vẽ, phiếu lấy ý kiến) được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Hương Sơn (địa chỉ: <https://huongson.hatinh.gov.vn>) và niêm yết tại Hệ thống thông tin quốc gia về quy hoạch theo quy định.

4. Hình thức, địa điểm tiếp nhận ý kiến góp ý

a) Đối với cơ quan, tổ chức: Góp ý bằng văn bản gửi về Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn (qua Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã).

b) Đối với cá nhân, cộng đồng dân cư: Gửi Phiếu lấy ý kiến về Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn (qua Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã hoặc qua Trưởng thôn); đồng thời có thể tham gia góp ý trực tiếp qua Trang thông tin điện tử xã theo địa chỉ nêu tại Mục 3.

5. Thời hạn lấy ý kiến

Thời hạn lấy ý kiến cộng đồng dân cư là 20 ngày kể từ ngày niêm yết, công khai nội dung lấy ý kiến (riêng đối với các cơ quan, tổ chức, thời hạn có ý kiến bằng văn bản là 15 ngày).

Quá thời hạn nêu trên mà cơ quan, tổ chức, cá nhân không có ý kiến bằng văn bản thì được coi là đã thống nhất với nội dung hồ sơ Đồ án.

6. Tổ chức thực hiện

a) Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, công chức phụ trách lĩnh vực kinh tế, hạ tầng và đô thị chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu; tổ chức niêm yết công khai bản đồ, báo cáo tóm tắt tại các địa điểm nêu tại Mục 3.

b) Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phối hợp Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã đăng tải hồ sơ lên Trang thông tin điện tử xã; tiếp nhận, tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý theo quy định.

c) Trưởng thôn có trách nhiệm thông tin rộng rãi đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn được biết, tham gia góp ý kiến; tổng hợp Phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư gửi về Ủy ban nhân dân xã đúng thời hạn.

d) Đơn vị tư vấn lập quy hoạch có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến góp ý; hoàn thiện hồ sơ Đồ án, báo cáo Ủy ban nhân dân xã trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nội dung tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên Trang thông tin điện tử xã.

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo đề các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã biết, tích cực tham gia góp ý kiến, góp phần hoàn thiện Đồ án quy hoạch chung đô thị Hương Sơn đến năm 2050./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- Đơn vị tư vấn lập quy hoạch;
- Trưởng các thôn;
- Trang TTĐT xã (để đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Tuấn Khoa