

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2026

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn, huyện Hương Sơn.

1. Tên tôi là: Nguyễn Thị Lan Sinh năm: 1950

CCCD/CMND số: 042150011756 cấp ngày: 02/10/2021. tại: Cục cảnh sát
Hộ khẩu thường trú: Thôn Bắc Phú, xã Hương Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà
Tĩnh.

Số điện thoại liên hệ: 0776621127

2. Người bị kiến nghị bà: NGUYỄN XUÂN ÁNH

Trú tại: Thôn Bắc Phú, xã Hương Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Nội dung sự việc:

Tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Hương Sơn giải quyết đất đai giữa gia
đình tôi và ông Nguyễn Xuân Ánh đối với thửa đất sau:

Thửa đất số: 14

Tờ bản đồ số: 11

Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Phú, xã Hương Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà
Tĩnh.

Thửa đất này đã được cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CD 178262** do cơ quan có thẩm quyền cấp ngày **14/4/2016** đứng tên tôi Nguyễn
Thị Lan và chồng Phan Văn Cúc.

Quá trình sử dụng đất và diễn biến tranh chấp:

Gia đình tôi đã quản lý, sản xuất, trồng các loại cây hàng năm trên thửa đất
này một cách ổn định, liên tục từ trước đến nay và hoàn toàn không có bất kỳ
tranh chấp nào với các hộ xung quanh.

Tuy nhiên, thời gian gần đây, ông Nguyễn Xuân Ánh (trú cùng thôn Bắc
Phú) đã nhiều lần tự ý đến nhà tôi, khẳng định thửa đất nêu trên thuộc quyền sở
hữu của ông ấy. Ông Ánh yêu cầu gia đình tôi phải di dời, dọn dẹp toàn bộ cây
cối để trả lại mặt bằng cho ông ấy sản xuất. Việc ông Ánh liên tục đến đòi đất
không có căn cứ đã gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến tinh thần, sức khỏe của tôi
(hiện tôi đã tuổi già sức yếu) và làm mất ổn định tình hình trật tự tại địa phương.

4. Yêu cầu giải quyết:

Để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, kính đề nghị Ủy ban
nhân dân xã Hương Sơn kịp thời thụ lý đơn, tiến hành xác minh và tổ chức làm

rõ quyền sử dụng đất của thửa đất nói trên giữa gia đình tôi và ông Nguyễn Xuân Ánh theo đúng quy định của Luật Đất đai, yêu cầu ông Ánh chấm dứt hành vi đòi đất vô căn cứ để gia đình tôi yên tâm sản xuất và ổn định cuộc sống.

Tôi xin gửi kèm theo đơn này các tài liệu chứng minh bao gồm:

- 01 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 178262 (cấp ngày 14/4/2016).
- 01 bản sao Thẻ CCCD của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

0776621127

Lan

Nguyễn Thị Lan

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Xã Sơn Phú, Huyện Hương Sơn, Hà Tĩnh

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
6	335	168,1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 22/9/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
7	215	471,9	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 22/9/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	14	252,8	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 22/9/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	157	232,8	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 22/9/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
11	206	289,6	Sử dụng riêng	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến ngày 22/9/2065	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hương Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2016
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG SƠN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Bình Thân

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CH...02254... và Quyết định số...894.../QĐ-UBND

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hộ ông: Phan Văn Cúc

Năm sinh: 1950, CMND số: 180920009

Địa chỉ thường trú: Thôn Công Đăng, xã Sơn Phú, H. Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Và bà: Nguyễn Thị Lan

Năm sinh: 1950, CMND số: 180926064

Địa chỉ thường trú: Thôn Công Đăng, xã Sơn Phú, H. Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1821716001868

CD 178262