

Số: 02 /TB-TTĐVTH

Hương Sơn, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn quản lý, khai thác

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Niêm yết giá:

(Theo Phụ lục 01 đính kèm)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh:

(Theo Phụ lục 02 đính kèm)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/7/2025 thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 5 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn theo thông tin tại mục 6 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/9/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23/9/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 16 giờ 30 phút, ngày 24/9/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điện thoại liên hệ: 0979.221.366

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Phạm Quốc Vọng - Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã.

+ Email: quocvong92.pc@gmail.com

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hương Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Hương Sơn;
- Công khai trang TTĐT xã;
- Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

Trần Tuấn Khoa



PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Giá niêm yết (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=5%*(8)*(9)*(10)
1	Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình huyện Hương Sơn cũ	Thôn Phố Châu xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ01	206,6	500	500	44.201	500	5	Thương mại dịch vụ	1.105.000

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH



Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m ²)			Giá sàn cho thuê (đồng/m ² /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m ²)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=5%*(8)* (9)*(10)
1	Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện Hương Sơn (cũ)	Thôn Phố Châu xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ02	4.938,8	830	830	270.675	830	5	Thương mại dịch vụ	11.233.000
2	Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Truyền thanh - Truyền hình huyện Hương Sơn cũ)	Thôn Phố Châu xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ03	1.375,8	325	325	327.995	325	5	Thương mại dịch vụ	5.329.918

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ