

Số: 1462 /QĐ-UBND

Hương Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại vùng Quy hoạch Điểm dân cư nông thôn thôn Trà Sơn và thôn Ngọc Tĩnh, xã Sơn Ninh (cũ), nay thuộc xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯƠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh quy định Bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 46/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hương Sơn: số 1084/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại vùng Quy hoạch Điểm dân cư nông thôn tại thôn Trà Sơn và thôn Ngọc Tĩnh, xã Sơn Ninh (cũ), nay thuộc xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; số 1217/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Hương Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại vùng Quy hoạch Điểm dân cư nông thôn tại thôn Trà Sơn và thôn Ngọc Tĩnh, xã Sơn Ninh (cũ), nay thuộc xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; số 1220/QĐ-UBND ngày 05/9/2026 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất ở tại vùng Quy hoạch Điểm dân cư nông thôn Trà Sơn; Ngọc Tĩnh, xã Sơn Ninh cũ (nay là xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 279/TTr-KT ngày 16/10/2026, trên cơ sở Văn bản số 445/CV-ĐGTrT ngày 12/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất ở tại vùng quy hoạch điểm dân cư nông thôn thôn Trà Sơn và thôn Ngọc Tĩnh, xã Sơn Ninh (cũ), nay thuộc xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
4. Kết quả đấu giá:
 - Tổng số lô đất trúng đấu giá: 09 lô.
 - Tổng diện tích đất: 2.305,5m².
 - Tổng số tiền trúng đấu giá: 8.782.781.000 đồng (*Tám tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi một nghìn đồng*).

(Chi tiết có Danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp, vào ngân sách nhà nước theo thông báo và hướng dẫn của Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Quá thời hạn nêu trên, nếu người trúng đấu giá không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất, bàn giao tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty ĐGHD Trường Thịnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Hồ Thái Sơn