

Số: 424 /TB-UBND

Hương Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Trần Quang Đạo (Địa chỉ: Thôn Trung Mỹ, xã Hương Sơn).

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Quang Đạo do Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã tiếp nhận, mã số hồ sơ: H27.150-261021-2003. đối với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 10, thôn Mỹ Sơn (theo hồ sơ trích đo do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hương Sơn trích đo ngày 20/7/2020) nay thuộc thôn Trung Mỹ, xã Hương Sơn;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với các tài liệu về quy hoạch sử dụng đất và hồ sơ địa chính có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn có ý kiến như sau:

Theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022, vị trí thửa đất số 275, tờ bản đồ số 10 thuộc quy hoạch sử dụng đất rừng sản xuất. Mặt khác, theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 20/7/2020, thửa đất số 275 được tách từ thửa đất số 269, tờ bản đồ số 10, có tổng diện tích 38.889,3 m², là đất rừng sản xuất do UBND xã quản lý.

Các căn cứ và thông tin nêu trên cũng đã được Phòng Kinh tế xã Hương Sơn xem xét, thông báo tại Văn bản số 50/TB-KT ngày 29/8/2025 về việc trả hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính đối với ông Trần Quang Đạo. Qua rà soát hồ sơ tiếp nhận lần này, các căn cứ, thông tin liên quan nêu trên không có thay đổi làm cơ sở để xem xét giải quyết khác với kết quả đã thông báo trước đây.

Vì vậy, hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 275, tờ bản đồ số 10, theo mục đích đất trồng cây lâu năm của ông Trần Quang Đạo hiện chưa đủ cơ sở để giải quyết. Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo trả hồ sơ để Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã trả hồ sơ cho ông Trần Quang Đạo theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo để Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã và ông Trần Quang Đạo được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Tiếp công dân xã;
- Thôn trưởng thôn Trung Mỹ;
- Lưu: KT, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tuấn Khoa