

Số: 325/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Mời cung cấp báo giá và đăng ký tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể, thẩm định giá tài sản gắn liền với đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và giá bán tài sản gắn liền với đất (Lần 2)

Kính gửi:

- Các tổ chức tư vấn xác định giá đất;
- Các doanh nghiệp thẩm định giá.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 880/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư là các điểm trạm y tế trên địa bàn xã Hương Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn có nhu cầu lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện xác định giá đất cụ thể và thẩm định giá tài sản gắn liền với đất tại các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

- Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thẩm định giá tài sản gắn liền với đất để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền quyết định giá bán tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Để có cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn và triển khai các bước tiếp theo theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo mời các tổ chức tư vấn xác định giá đất, doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm quan tâm cung cấp báo giá, đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ, với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN VỀ CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT

1. Diện tích, vị trí và hiện trạng sử dụng đất: Theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

2. Tài sản gắn liền với đất: Theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

II. NỘI DUNG, THÀNH PHẦN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA

1. Văn bản đăng ký tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn xác định giá đất cụ thể và/hoặc thẩm định giá tài sản gắn liền với đất.

2. Thư chào giá, trong đó nêu rõ:

- Nội dung công việc đăng ký thực hiện;
- Giá dịch vụ tư vấn, thẩm định giá;
- Thời gian dự kiến hoàn thành;
- Các loại thuế, phí và chi phí có liên quan đã bao gồm hoặc chưa bao gồm trong mức giá đề xuất;
- Thời hạn có hiệu lực của báo giá.

3. Hồ sơ pháp lý của tổ chức, doanh nghiệp, gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ pháp lý tương đương;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đối với doanh nghiệp đăng ký thẩm định giá tài sản gắn liền với đất;
- Hồ sơ, giấy tờ chứng minh đủ điều kiện hoạt động tư vấn xác định giá đất theo quy định đối với tổ chức đăng ký tư vấn xác định giá đất;
- Các tài liệu pháp lý có liên quan khác.

4. Hồ sơ năng lực và kinh nghiệm, gồm:

- Bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, doanh nghiệp;
- Danh sách nhân sự dự kiến tham gia thực hiện;
- Bản sao thẻ thẩm định viên về giá, chứng chỉ định giá đất hoặc giấy tờ chuyên môn phù hợp của các nhân sự còn hiệu lực;
- Bản sao hợp đồng hoặc tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện các công việc tương tự về tư vấn xác định giá đất, thẩm định giá đất, thẩm định giá tài sản gắn liền với đất.

5. Số lượng hồ sơ: 01 bộ bản giấy.

Tổ chức, doanh nghiệp có thể đăng ký thực hiện một hoặc cả hai nội dung công việc quy định tại Thông báo này, phù hợp với phạm vi hoạt động và điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ

1. Thời gian tiếp nhận: Trong giờ hành chính, kể từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 18/8/2026.

2. Địa điểm tiếp nhận: Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn.

• Địa chỉ: Số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phổ, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

• Người tiếp nhận: Bà Lê Hà Hồng Lam, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Số điện thoại liên hệ: 0977.538.318.



3. Hồ sơ gửi đến sau thời hạn nêu trên hoặc hồ sơ không đầy đủ thành phần theo yêu cầu có thể không được xem xét.

4. Hồ sơ đã nộp không được hoàn trả: Mọi chi phí chuẩn bị, gửi hồ sơ và các chi phí liên quan đến việc đăng ký tham gia do tổ chức, doanh nghiệp tự chi trả.

Thông báo này nhằm thu thập thông tin báo giá, năng lực, kinh nghiệm của các tổ chức, doanh nghiệp để làm cơ sở xem xét, tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định; không phải là thông báo kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức tư vấn xác định giá đất, doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực và kinh nghiệm biết, quan tâm đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Công TT điện tử UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tuấn Khoa



PHỤ LỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Thông báo số 325/TB-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Hương Sơn)

Số TT	Tên tài sản	Thông tin cơ sở nhà, đất		Ghi chú
		Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	
1	Điểm Y tế Sơn Trung, Thôn Lâm Thành, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	2.194		
	Nhà làm việc		210	
2	Điểm Y tế Sơn Phú, Thôn Hồng Kỳ, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	1.265		
	Nhà làm việc		421	

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ