

Số:385 /TB-UBND

Hương Sơn, ngày 24 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất**

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Trần Văn Cương (Địa chỉ: Thôn Trung Hà, xã Hương Sơn).

Ủy ban nhân dân xã Hương Sơn nhận được hồ sơ của ông Trần Văn Cương, thường trú tại thôn Trung Hà, xã Hương Sơn, đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở đối với thửa đất số 213, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất tại thôn Tiên Long, xã Sơn Trung, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (nay thuộc thôn Trung Hà, xã Hương Sơn), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/10/2015. Hồ sơ do Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hương Sơn tiếp nhận, mã số hồ sơ: H27.150-260810-2000.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND xã Hương Sơn đã tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và các căn cứ quy hoạch để xem xét việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định; Trong quá trình xem xét, do nội dung hồ sơ có liên quan đến việc xác định căn cứ quy hoạch đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở, UBND xã Hương Sơn đã có Văn bản số 2007/UBND-KT ngày 17/8/2026 gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh đề nghị hướng dẫn đối với trường hợp của ông Trần Văn Cương.

Ngày 04/9/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh có Văn bản số 7215/SNNMT-QLĐĐ về việc cho ý kiến đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở, hướng dẫn việc xem xét chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đối với đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở, làm cơ sở để UBND xã xem xét, giải quyết hồ sơ của công dân theo quy định.

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Văn bản số 7215/SNNMT-QLĐĐ ngày 04/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh;
- Căn cứ hồ sơ, tài liệu lưu trữ có liên quan đến nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất và kết quả rà soát các quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

Sau khi rà soát, đối chiếu hồ sơ với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn và các quy hoạch có liên quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, UBND xã Hương Sơn xác định:

Vị trí, diện tích đất ông Trần Văn Cương đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024, căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Đối với trường hợp hồ sơ của ông Trần Văn Cương, qua kết quả rà soát, đối chiếu các nội dung nêu trên, vị trí, diện tích đất đề nghị chuyển mục đích chưa đáp ứng căn cứ về quy hoạch để xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở. Do đó, tại thời điểm xem xét hồ sơ, UBND xã Hương Sơn chưa có đủ cơ sở để giải quyết cho phép ông Trần Văn Cương chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất ở đối với diện tích đất nêu trên.

Trường hợp trong thời gian tới, quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh, phê duyệt làm cho vị trí, diện tích đất nêu trên phù hợp với căn cứ quy hoạch theo quy định của pháp luật, ông Trần Văn Cương có quyền thực hiện lại thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật tại thời điểm nộp hồ sơ.

UBND xã Hương Sơn thông báo trả hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Văn Cương, mã số hồ sơ H27.150-260810-2000, để Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hương Sơn phối hợp thông tin cho công dân biết và trả hồ sơ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Tiếp công dân xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tuấn Khoa**