UBND XÃ HƯƠNG SƠN **TRUNG TÂM DV TỔNG HỢP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/TB-TTDVTH	*Hương Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn quản lý, khai thác (Đợt 3)

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Niêm yết giá:

(Theo Phụ lục 01 đính kèm)

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh:

(Theo Phụ lục 02 đính kèm)

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại mục 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn phát hành (có con dấu của Trung tâm) và nộp đủ tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ, trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 3 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Nghị quyết 152/2025/NQ-HĐND tỉnh ngày 24/7/2025 thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại mục 5 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn theo thông tin tại mục 6 Thông báo này.

3. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08/11/2026

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà

- Bắt đầu từ: 15 giờ 30 phút, ngày 09/11/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn, số 115 đường Nguyễn Tuấn Thiện, thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điện thoại liên hệ: 0979.221.366

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Phạm Quốc Vọng - Viên chức Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã.

+ Email: quocvong92.pc@gmail.con

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Hương Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Hương Sơn;
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm
- Niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã;
- Lưu: VT.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM

U.B.N.D XÃ HƯƠNG SƠN T. HÀ TĨNH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Trần Tuấn Khoa

PHỤ LỤC 01: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC NIÊM YẾT

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Giá niêm yết (đồng/m^2 /năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m^2)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m^2)					
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)=5%*(8) *(9)*(10)*
1	Trạm Y tế Sơn Phú	Thôn Hồng Phú, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ04	1.265,0	421	421	52.592	421	5	Thương mại dịch vụ	5.536.000

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP XÃ

PHỤ LỤC 02: DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Số TT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/m²/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Diện tích đất (m²)	Diện tích sàn xây dựng nhà (m²)	Diện tích sàn sử dụng nhà (m²)					
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)=5%*(8)*(9)*(10)*
1	Bảo hiểm xã hội cơ sở Hương Sơn (cũ)	Thôn Hương Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh	QĐ-CSNĐ05	804,0	420,5	420,5	409.344	420,5	5	Thương mại dịch vụ	43.033.000

TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP