

Số: 06 /TB-TTĐVTH

Hương Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) không quá 05 năm

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Kế hoạch khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công đã được ban hành đối với các cơ sở nhà đất: Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình huyện Hương Sơn cũ); Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện Hương Sơn (cũ); Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Truyền thanh - Truyền hình huyện Hương Sơn cũ);

Căn cứ Thông báo số 02/TB-TTĐVTH ngày 15/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp quản lý, khai thác;

Căn cứ các Biên bản mở niêm phòng thùng phiếu trả giá ngày 24/9/2026. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo:

I. Đối với Trụ sở Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Trung tâm Dân số - Kế hoạch hóa gia đình huyện Hương Sơn cũ)

1. Giá khởi điểm cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 22.100.500 đồng/năm, tương ứng đơn giá 44.201 đồng/m².

2. Phương thức: Niêm yết giá.

3. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân được thuê nhà:

- Tên tổ chức, cá nhân: Công ty Cổ phần Giáo dục GIRI - Lớp mầm non độc lập WAWA SPACE

- Địa chỉ: Thôn Phố Châu, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

- Người đại diện: Nguyễn Hoài Nam

- Số CCCD: 042083003860

4. Xác định trúng giá cho thuê nhà: 22.100.500 đồng/năm (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu một trăm nghìn năm trăm đồng); tương ứng đơn giá 44.201 đồng/m².

II. Trung tâm Văn hóa - Truyền thông huyện Hương Sơn (cũ)

1. Giá khởi điểm cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 224.600.250 đồng/năm, tương ứng đơn giá 270.675 đồng/m².

2. Phương thức: Chào hàng cạnh tranh.

3. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân được thuê nhà:

- Tên tổ chức, cá nhân: Trần Ngọc Nhân

- Địa chỉ: Thôn Bảo Thượng, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh

- Số CCCD: 042094013142

4. Xác định trúng giá cho thuê nhà: 701.000.000 đồng/năm (Bằng chữ: Bảy trăm linh một triệu đồng); tương ứng đơn giá: 844.578 đồng/m².

3. Trung tâm Văn hóa - Truyền thông cũ (Truyền thanh - Truyền hình huyện Hương Sơn cũ)

1. Giá khởi điểm cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 106.598.375 đồng/năm, tương ứng đơn giá 327.995 đồng/m².

2. Phương thức: Chào hàng cạnh tranh.

3. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân được thuê nhà:

- Tên tổ chức, cá nhân: Lương Cao Thúc

- Địa chỉ: Thôn Tân Phố, xã Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

- Số CCCD: 042093021741

4. Xác định trúng giá cho thuê nhà: 210.000.000 đồng/năm (Bằng chữ: Hai trăm mười triệu đồng), tương ứng đơn giá: 646.154 đồng/m².

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết; đồng thời đề nghị các tổ chức, cá nhân có tên trên liên hệ với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Hương Sơn để triển khai các bước tiếp theo đúng quy định (qua ông Phạm Quốc Vọng - SĐT: 0979.221.366).

Nơi nhận:

- UBND xã Hương Sơn;
- Phòng Kinh tế xã Hương Sơn;
- Công khai trang TTĐT xã, Trung tâm
- Niêm yết công khai: Trụ sở HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Trần Tuấn Khoa