

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2748 /UBND-KT

Hương Sơn ngày 23 tháng 10 năm 2026

V/v đề nghị hướng dẫn áp dụng  
chính sách về tiền sử dụng đất khi  
chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh

Ngày 20 tháng 10 năm 2026, UBND xã Hương Sơn tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thống, trú tại thôn Nam Phố, xã Hương Sơn, do Trung tâm Phục vụ hành chính công chuyển đến. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng 50m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở trong cùng thửa đất đã có đất ở; Qua kiểm tra hồ sơ, UBND xã Hương Sơn báo cáo thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như sau:

Thửa đất ông Nguyễn Văn Thống đang sử dụng đã được UBND huyện Hương Sơn (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 781759 năm 2008, tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 06, với tổng diện tích 480m<sup>2</sup>, gồm 200m<sup>2</sup> đất ở và 280m<sup>2</sup> đất vườn. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi rõ: **“Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND xã Sơn Phố giao năm 1998”** (có GCNQSD đất cấp năm 2008 gửi kèm theo).

Sau đó, ông Nguyễn Văn Thống được UBND xã Hương Sơn cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hồ sơ địa chính được đo đạc, chỉnh lý. Hiện nay, ông có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng 50m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sang đất ở trong cùng thửa đất nêu trên.

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ bảo đảm đúng quy định của pháp luật, UBND xã Hương Sơn kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh quan tâm hướng dẫn các nội dung sau:

**1. Về điều kiện áp dụng chính sách:** Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội, trường hợp thửa đất nêu trên có nguồn gốc được UBND xã Sơn Phố giao năm 1998, trong đó có diện tích đất ở và đất vườn, nay được xác định là đất ở và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất, thì diện tích 50 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đề nghị chuyển mục đích sử dụng sang đất ở có thuộc trường hợp được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 hay không?

**2. Về căn cứ xác định nguồn gốc và loại đất:** Trường hợp việc giao đất năm 1998 được thể hiện trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 2008 với nội dung “Đất được UBND xã Sơn Phố giao năm 1998”, đề nghị Sở hướng dẫn việc xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và các tài liệu cần đổi chiếu để làm căn cứ xem xét áp dụng chính sách nêu trên; đồng thời làm rõ việc

xác định loại đất tại thời điểm giao đất và việc thể hiện đất vườn trên Giấy chứng nhận có ảnh hưởng như thế nào đến việc áp dụng chính sách.

Với nội dung trên, UBND xã Hương Sơn kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh quan tâm xem xét, có văn bản hướng dẫn địa phương có cơ sở hoàn thiện hồ sơ, phối hợp thực hiện các thủ tục liên quan và giải quyết thủ tục hành chính cho công dân theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm thời hạn giải quyết./.

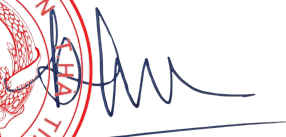
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Tuấn Khoa**