

Số: 121/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 6/2020

Ngày 22/6/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Trần Bình Thân, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có đại diện lãnh đạo: Hội đồng nhân dân huyện, Thanh tra huyện, Công an huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn, Ban Tiếp công dân huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân và công chức Tư pháp - Hộ tịch, công chức Địa chính xã Sơn Tây. Tại buổi tiếp có 02 công dân: Bà Lê Thị Lân (thôn Bồng Phài, xã Sơn Tây) và bà Lê Thị Lan (thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu) đề nghị được tiếp.

Sau khi nghe các công dân trình bày nội dung vụ việc, những yêu cầu, kiến nghị; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận:

1. Về việc bà Lê Thị Lân, thôn Bồng Phài, xã Sơn Tây: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã Sơn Tây giải quyết hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Em (mẹ ruột) cho bà Lân.

UBND huyện nhận thấy, thửa đất mà bà Lân lập hồ sơ đề nghị tặng cho quyền sử dụng nêu trên có nguồn gốc của ông Thái, bà Thái. Năm 1995, khi thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 64, do ông Thái và bà Thái đều đã chết, nên thửa đất này được bà Nguyễn Thị Em (là vợ thứ 2 của ông Thái, người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất) là chủ hộ đứng ra làm hồ sơ và được cấp giấy chứng nhận, ghi người sử dụng là “bà Nguyễn Thị Em”.

Đến năm 2005, bà Lân (là con chung giữa ông Thái và bà Em) làm thủ tục chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất từ mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Em sang cho bà. Khi hồ sơ nộp tại Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây đã xảy ra tranh chấp di sản thừa kế với những người có quyền hưởng thừa kế của ông Thái, bà Thái. Ủy ban nhân dân xã Sơn Tây đã tổ chức hòa giải nhiều lần nhưng không thành. Căn cứ vào quy định của Luật Đất đai hiện hành, thì hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất của bà Lân không đủ điều kiện để giải quyết vì thửa đất mà bà Nguyễn Thị Em đang đứng tên chưa được phân chia quyền thừa kế và đang có tranh chấp. Việc phân chia thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân.

Do vậy, trước khi làm thủ tục chuyển nhượng đất phải giải quyết xong thừa kế quyền sử dụng đất, các thành phần có liên quan quyền thừa kế phải tự thỏa thuận hoặc đến cơ quan có thẩm quyền để phân chia quyền thừa kế về quyền sử dụng đất. UBND xã Sơn Tây không chứng nhận hồ sơ chuyển quyền là đúng quy định của pháp luật; đề nghị bà Nguyễn Thị Em làm đơn yêu cầu Tòa án giải quyết theo thẩm quyền.

2. Bà Lê Thị Lan, thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu: Đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà với hộ ông Trần Xuân Tuyên; xử lý hành vi chặt phá cây (mít, xoan đầu), xây dựng công trình trên đất đang tranh chấp của hộ ông Tuyên.

- Về việc bà yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với hộ ông Trần Xuân Tuyên (đất ông Tuyên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2000): Nội dung này đã được Ủy ban nhân dân xã nhiều lần tổ chức hòa giải nhưng không thành, Ủy ban nhân dân huyện cũng đã có nhiều văn bản hướng dẫn, trả lời. Việc giải quyết tranh chấp với hộ ông Tuyên theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

- Về việc xử lý hành vi chặt phá cây, xây dựng công trình trên đất đang tranh chấp của ông Trần Xuân Tuyên: Công an huyện đã chỉ đạo UBND xã Sơn Châu lập biên bản sự việc, yêu cầu dừng các hành vi, giữ nguyên hiện trạng. Sau khi có kết luận của các cơ quan có thẩm quyền về ranh giới đất đai sẽ xử lý theo quy định.

Trên đây là kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 22/6/2020. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Công an huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và MT; Tư pháp;
- UBND xã Sơn Tây, Sơn Châu;
- Các công dân được tiếp;
- Lưu VT.

} Đề
báo cáo

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Xuân Hồng