

Số: 26/TB-UBND

Hương Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 3/2020

Ngày 05/3/2020, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Quang Thọ, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng dự có đại diện lãnh đạo Điện lực Hương Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Hương Sơn; Ban Tiếp công dân huyện; Chủ tịch Ủy ban nhân dân và công chức Địa chính xã Sơn Bình.

Buổi tiếp đã làm việc với ông Nguyễn Xuân Bích, công dân Thôn 6, xã Sơn Bình. Ông Bích trình bày: Gia đình ông có 2 thửa đất. Một thửa nhận chuyển nhượng từ thầy Yên năm 1993 (gọi là thửa số 1), đến năm 1998 được cấp GCNQSD đất. Trong thửa đất này có trạm biến thế của Điện lực (có trước khi chuyển nhượng, không tính vào diện tích nhận chuyển nhượng và không thể hiện trong GCNQSD đất cấp năm 1998). Một thửa ông nhận chuyển nhượng từ ông Độ (là bố vợ) từ khoảng năm 2006, nhưng chưa làm thủ tục sang tên (gọi là thửa số 2). Năm 2012, Điện lực Hương Sơn đã thống nhất với gia đình ông (không thông qua văn bản) và dịch chuyển trạm biến áp từ thửa số 1 sang đặt tại thửa số 2 (việc chuyển đổi này chưa làm các thủ tục theo quy định). Nay, ông Bích đề nghị đính chính lại GCNQSD đất đối với thửa đất số 2 (đã được cấp đổi sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2014) theo hướng trừ diện tích đất đã xây dựng trạm biến thế năm 2012 và cấp bù diện tích này vào thửa số 1 cho gia đình ông. Đồng thời, cấp đổi GCNQSD đất thửa số 1 theo đúng hồ sơ chuyển nhượng (năm 1993) và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 1998) cộng thêm diện tích đất trạm biến thế trước đây mà ông đã hoán đổi từ thửa đất số 2 sang.

Sau khi nghe công dân trình bày nội dung vụ việc, những yêu cầu, kiến nghị; ý kiến phát biểu của các thành viên tham dự buổi tiếp và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận:

1. Đối với việc hoán đổi vị trí xây dựng trạm biến thế: Do tại thời điểm chuyển đổi (năm 2012), thửa đất số 2 chưa thuộc quyền sử dụng của gia đình ông Bích nên không thể làm các thủ tục theo quy định của pháp luật được. Nhưng trên thực tế, Điện lực Hương Sơn đã di dời và xây dựng trạm biến áp mới trên vị trí thửa đất số 2 của gia đình ông Bích. Vì vậy, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn hướng dẫn UBND xã Sơn Bình, Điện lực Hương Sơn và gia đình ông Bích hoàn thiện các thủ tục để được xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Về đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1: Theo hồ sơ, tài liệu do UBND xã Sơn Bình và cơ quan chuyên môn cung cấp (bản đồ hiện trạng lập năm 2000, hồ sơ GPMB quốc lộ 8A...), thì trên thửa

đất số 1 của ông Bích, ngoài diện tích đất xây trạm biến thế còn có con đường dẫn vào trạm (theo bản đồ trích đo xóm 15 năm 2000, bản đồ trích đo thu hồi, GPMB Quốc lộ 8A năm 2010 rộng khoảng 3m, dài khoảng 24m) là đất công cộng, đang do nhà nước (UBND xã Sơn Bình) quản lý nên không thể cấp gộp vào GCNQSD đất theo yêu cầu của ông Bích được. Nội dung này, yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Sơn Bình hướng dẫn, giải thích và trả lời cụ thể bằng văn bản cho gia đình ông Bích được biết. Trường hợp ông Bích không đồng ý với văn bản trả lời của Ủy ban nhân dân xã Sơn Bình, đề nghị ông khởi kiện ra Tòa án hành chính để được giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/3/2020. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
 - Ban Tiếp công dân tỉnh;
 - TT Huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
 - Thanh tra huyện;
 - Phòng Tài nguyên và MT;
 - Văn phòng ĐKĐĐ CN HS;
 - UBND xã Sơn Bình;
 - Công dân được tiếp;
 - Lưu VT.
- } Đề báo cáo

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Lê Xuân Hồng