

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1467/UBND-TCKH

Hương Sơn, ngày 24 tháng 9 năm 2021

V/v báo cáo tình hình thực hiện các
dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp
đồng với nhà đầu tư

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh

Thực hiện Văn bản số 2461/SKHĐT-DNĐT ngày 22/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

(có Phụ lục 01, 02 đính kèm)

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Trưởng các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Thọ

PHỤ LỤC 01: THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG
(Kèm theo Văn bản số 1467/UBND-TCKH ngày 24/9/2021 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Quy mô, Diện tích	Bên mời thầu	Nhà đầu tur	Thời điểm ký HĐ	TMĐT ký HĐ (triệu đồng)	M1 (triệu đồng)	M2 (triệu đồng)	M3 (triệu đồng)	Tiến độ hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	10,8 ha; 1.500 người; 274 nhà ở liền kề (Xây thô 131 căn)	UBND huyện Hương Sơn	CTCP BDS HANO- VID	11/11/2020	822.138	799.053	23.085	6.260	07/05/2022	

Ghi chú:

M1: Giá trị xây dựng;

M2: Giá trị bồi thường GPMB;

M3: Giá trị nộp ngân sách nhà nước.

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ồ ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG
(Kèm theo Văn bản số 1467/UBND-TCKH ngày 24/9/2021 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Chi phí đã nộp ngân sách (Triệu đồng)		Tình hình GPMB, thi công	VB pháp lý liên quan	Khó khăn, vướng mắc/ Kiến nghị, đề xuất	Ghi chú
		M2	M3				
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	12.835,777451		<ul style="list-style-type: none"> - GPMB: Đang thực hiện. - Đã hoàn thành rà phá bom mìn và khoan khảo sát địa chất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Đã nộp Thư bảo đảm của Ngân hàng. - Đã thông báo cho nhà đầu tư nộp giá trị M3 theo Văn bản số 3371/STC-NS ngày 24/8/2021 của Sở Tài chính. - Chi phí lựa chọn nhà đầu tư: Đã nộp 1.047.765.000 đồng. - Đã hoàn thành điều chỉnh Đồ án quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; hiện đang thực hiện các thủ tục để giao đất. 		