

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 955 /UBND-TCKH

*Hương Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2022*

V/v báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 1960/SKHĐT-DNĐT ngày 20/7/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

*(có Phụ lục 01, 02 đính kèm)*

Kính đề nghị các Sở, ngành có tên trên xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Thọ**

**PHỤ LỤC 01: THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG**

*(Kèm theo Văn bản số 955/UBND-TCKH ngày 22/7/2022 của UBND huyện Hương Sơn)*

| TT | Dự án  | Quy mô,<br>Diện tích  | Bên mời<br>thầu               | Nhà đầu<br>tư               | Thời điểm<br>ký HĐ | TMDT ký<br>HĐ (triệu<br>đồng) | M1<br>(triệu<br>đồng) | M2<br>(triệu<br>đồng) | M3<br>(triệu<br>đồng) | Tiến độ<br>hoàn thành<br>dự kiến | Ghi chú |
|----|--|---|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|---------|
| 1. | Khu dân cư đô<br>thị Bắc Phố<br>Châu 1, huyện<br>Hương Sơn | 10,8 ha;<br>1.500<br>người;<br>274 nhà<br>ở liền kề<br>(Xây thô<br>131 căn) | UBND<br>huyện<br>Hương<br>Sơn | CTCP<br>BDS<br>HANO-<br>VID | 11/11/2020         | 822.138                       | 799.053               | 23.085                | 14.000                | 07/6/2022                        |         |

*Ghi chú:*

*M1: Giá trị xây dựng;*

*M2: Giá trị bồi thường GPMB;*

*M3: Giá trị nộp ngân sách nhà nước.*

**PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG**  
(Kèm theo Văn bản số 955/UBND-TCKH ngày 22/7/2022 của UBND huyện Hương Sơn)

| TT        | Dự án   | Chi phí đã nộp ngân sách<br>(Triệu đồng) |       | Tình hình GPMB, thi công   | VB pháp lý liên quan   | Khó khăn, vướng mắc/<br>Kiến nghị, đề xuất   | Ghi chú |
|-----------|---|--|-------|--|--|--|---------|
|           |   | M2                                       | M3    |  |  |  |         |
| <b>1.</b> | Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn | 12.835,7774<br>51                        | 6.260 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- GPMB: Đã hoàn thành.</li> <li>- Đã hoàn thành rà phá bom mìn và khoan khảo sát địa chất.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã nộp Thư bảo đảm của Ngân hàng.</li> <li>- Giá trị M3: Nhà đầu tư đã nộp.</li> <li>- Chi phí lựa chọn nhà đầu tư: Đã nộp 1.047.765.000 đồng.</li> <li>- Đã hoàn thành phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch; đang trình thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định và đang trình UBND tỉnh đề nghị giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn.</li> </ul> | <p>Đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo</p> |         |