

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1468/UBND-TCKH

*Hương Sơn, ngày 24 tháng 10 năm 2022*

V/v báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 2997/SKHĐT-DNĐT ngày 21/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

*(có Phụ lục 01, 02 đính kèm)*

Kính đề nghị các sở, ngành có tên trên xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Thọ**

**PHỤ LỤC 01: THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG**  
(Kèm theo Văn bản số 1468/UBND-TCKH ngày 24/10/2022 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Quy mô, Diện tích	Bên mời thầu	Nhà đầu tư	Thời điểm ký HĐ	TMDT ký HĐ (triệu đồng)	M1 (triệu đồng)	M2 (triệu đồng)	M3 (triệu đồng)	Tiến độ hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	10,8 ha; 1.500 người; 274 nhà ở liền kề (Xây thô 131 căn)	UBND huyện Hương Sơn	CTCP BDS HANO- VID	11/11/2020	822.138	799.053	23.085	14.000	07/6/2022	

*Ghi chú:*

*M1: Giá trị xây dựng;*

*M2: Giá trị bồi thường GPMB;*

*M3: Giá trị nộp ngân sách nhà nước.*

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

**PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG**  
(Kèm theo Văn bản số 1468/UBND-TCKH ngày 24/10/2022 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Chi phí đã nộp ngân sách (Triệu đồng)		Tình hình GPMB, thi công	VB pháp lý liên quan	Khó khăn, vướng mắc/ Kiến nghị, đề xuất	Ghi chú
		M2	M3				
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	12.835,777451	6.260	- GPMB: Đã hoàn thành. - Đã hoàn thành rà phá bom mìn và khoan khảo sát địa chất.	- Đã nộp Thư bảo đảm của Ngân hàng. - Giá trị M3: Nhà đầu tư đã nộp. - Chi phí lựa chọn nhà đầu tư: Đã nộp 1.047.765.000 đồng. - Đã hoàn thành phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch; báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định và đang trình UBND tỉnh đề nghị giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn.	Đề nghị UBND tỉnh cho phép gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng và ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo	

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**