

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 704 /UBND-TCKH
V/v báo cáo tình hình thực hiện các
dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp
đồng với nhà đầu tư

Hương Sơn, ngày 25 tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.

Thực hiện Văn bản số 1089/SKHĐT-DNĐT ngày 21/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị đã ký hợp đồng với nhà đầu tư; Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn báo cáo các nội dung cụ thể như sau:

(có Phụ lục 01, 02 đính kèm)

Kính đề nghị các sở, ngành có tên trên xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Các phòng: TCKH, KTHT, TNMT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Thọ

PHỤ LỤC 01: THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG

(Kèm theo Văn bản số 704/UBND-TCKH ngày 25/4/2023 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Quy mô, Diện tích	Bên mời thầu	Nhà đầu tur	Thời điểm ký HĐ	TMĐT ký HĐ (triệu đồng)	M1 (triệu đồng)	M2 (triệu đồng)	M3 (triệu đồng)	Tiến độ hoàn thành dự kiến	Ghi chú
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	10,8 ha; 1.500 người; 274 nhà ở liền kề (Xây thô 131 căn)	UBND huyện Hương Sơn	CTCP BDS HANO- VID	11/11/2020	822.138	799.053	23.085	14.000	07/6/2022	

Ghi chú:

M1: Giá trị xây dựng;

M2: Giá trị bồi thường GPMB;

M3: Giá trị nộp ngân sách nhà nước.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẤT Ở ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG

(Kèm theo Văn bản số 704/UBND-TCKH ngày 25/4/2023 của UBND huyện Hương Sơn)

TT	Dự án	Chi phí đã nộp ngân sách (Triệu đồng)		Tình hình GPMB, thi công	VB pháp lý liên quan	Khó khăn, vướng mắc/ Kiến nghị, đề xuất	Ghi chú
		M2	M3				
1.	Khu dân cư đô thị Bắc Phố Châu 1, huyện Hương Sơn	12.835,777451	6.260	- GPMB: Đã hoàn thành. - Đã hoàn thành rà phá bom mìn và khoan khảo sát địa chất.	- Đã nộp Thư bảo đảm của Ngân hàng. - Giá trị M3: Nhà đầu tư đã nộp. - Chi phí lựa chọn nhà đầu tư: Đã nộp 1.047.765.000 đồng. - Đã hoàn thành phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch; báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng theo Văn bản số 22031/UBND-XD1 ngày 24/4/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định và đang trình UBND tỉnh đề nghị giao đất, cho thuê đất (tại Văn bản số 1721/STNMT-ĐĐ2 ₂ ngày 24/5/2021).	Đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất để nhà đầu tư thực hiện các bước tiếp theo	

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN