

Số: 3001/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt (bổ sung) kế hoạch sử dụng**  
**đất năm 2020 huyện Hương Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 220/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất (bổ sung) năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Hương Sơn; Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hương Sơn; Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020;*

*Xét đề nghị của UBND huyện Hương Sơn tại Tờ trình số 1175/TTr-UBND ngày 27/8/2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2918/TTr-STMMT ngày 04/9/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt (bổ sung) kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hương Sơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án bổ sung thực hiện trong năm 2020

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Tăng thêm (ha)					Địa điểm	Vị trí mới trên bản đồ KHSDĐ 2020	Ghi chú
			Diện tích	LUA	RPH	RD D	Đất khác			
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐƯỢC HĐND TỈNH CHẤP THUẬN</b>									
<b>1.1</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>19,62</b>	<b>19,62</b>	<b>4,8</b>			<b>14,82</b>			
<b>1.1.1</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>	<b>12,08</b>	<b>12,08</b>				<b>12,08</b>			
<b>1.1.1.1</b>	<b>Đất bưu chính viễn thông</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>				<b>0,03</b>			
1	Bưu điện văn hoá xã	0,03	0,03				0,03	Xã Sơn Tiến	150	NQ 220
<b>1.1.1.2</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>12,00</b>	<b>12,00</b>				<b>12,00</b>			
1	Đường vào cụm công nghiệp Khe Cò	12,00	12,00				12,00	Xã Sơn Lễ	151	NQ 220
<b>1.1.1.3</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>				<b>0,05</b>			
1	Xây dựng ĐZ, TBA chống quá tải và giảm tổn thất điện năng lưới điện các xã, thị trấn thuộc huyện Hương Sơn năm 2020	0,05	0,05				0,05	Xã Sơn Kim 1, Sơn Hồng, Kim Hoa, Thị trấn Phố Châu,	152	NQ 220
<b>1.2.1</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>5,09</b>	<b>5,09</b>	<b>4,20</b>			<b>0,89</b>			
1	Quy hoạch Đất ở vùng Chợ Đình	4,00	4,00	4,00				Xã Kim Hoa	153	NQ 220
2	Quy hoạch Đất ở Ao Hàu, Đê Nhà Rãi Thôn 3	0,50	0,50	0,20			0,30	Xã Sơn Trà	154	NQ 220
3	Quy hoạch Đất ở (Trạm y tế xã Sơn An cũ)	0,09	0,09				0,09	Xã An Hòa Thịnh	155	NQ 220

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Tăng thêm (ha)				Địa điểm	Vị trí mới trên bản đồ KHSDĐ 2020	Ghi chú	
			Diện tích	LUA	RPH	RD D				Đất khác
4	Quy hoạch Đất ở thôn Anh Sơn	0,50	0,50				0,50	Xã Sơn Hàm	156	NQ 220
<b>1.2.2</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>				<b>0,05</b>			
1	Quy hoạch đất ở (Trạm thú ý cũ)	0,05	0,05				0,05	TT Phố Châu	157	NQ 220
<b>1.2.3</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>			<b>0,00</b>			
1	Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện	0,30	0,30	0,30				TT Phố Châu	158	NQ 220
<b>1.2.4</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>				<b>1,00</b>			
1	Dự án nhà máy nước sạch Hương Sơn	1,00	1,00				1,00	Xã Quang Diệm	159	NQ 220
<b>2.5</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>	<b>0,30</b>			<b>0,80</b>			
1	Quy hoạch Nhà văn hóa (thôn Thanh Bằng, Kim Bằng, Phúc Bằng, Trung Bằng và Phúc Bằng)	1,10	1,10	0,30			0,80	Xã Sơn Bằng	160	NQ 220
<b>II</b>	<b>CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÒN LẠI (tự thỏa thuận bồi thường, nhận chuyển nhượng để chuyển mục đích, nhận góp vốn; thu hồi nhưng không phải xin chấp thuận của HĐND tỉnh)</b>	<b>74,23</b>	<b>74,23</b>	<b>2,00</b>			<b>72,23</b>			
<b>2.1</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>8,80</b>	<b>8,80</b>				<b>8,80</b>			

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Tăng thêm (ha)				Địa điểm	Vị trí mới trên bản đồ KHSDĐ 2020	Ghi chú	
			Diện tích	LUA	RPH	RD D				Đất khác
1	Mở rộng trang trại chăn nuôi lợn	6,30	6,30				6,30	Xã Sơn Kim 1	161	
2	Trang trại chăn nuôi	2,50	2,50				2,50	Xã Sơn Kim 1	162	
<b>2.2</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>31,13</b>	<b>31,13</b>	<b>0,50</b>			<b>30,63</b>			
1	Khu dịch vụ tổng hợp	0,53	0,53				0,53	Xã Sơn Kim 1	163	
2	Khu dịch vụ tổng hợp	0,10	0,10				0,10	Xã Sơn Kim 1	164	
3	Khu nghỉ dưỡng, Nhà máy nước khoáng Nước Sốt	30,00	30,00				30,00	Xã Sơn Kim 1	165	
4	Khu thương mại - dịch vụ	0,50	0,50	0,50				Thôn Trung Tiến, xã Sơn Tiến	166	
<b>2.3</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>1,87</b>	<b>1,87</b>	<b>1,00</b>			<b>0,87</b>			
1	Mở rộng đường giao thông nông thôn xã Sơn Lễ	1,87	1,87	1,00			0,87	Xã Sơn Lễ	167	
<b>2.4</b>	<b>Đất bãi thải, xử lý chất thải</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>				<b>1,00</b>			
1	Quy hoạch bãi rác tập trung	0,50	0,50				0,50	Xã Sơn Lễ	168	
2	Quy hoạch bãi rác tập trung	0,50	0,50				0,50	Xã Sơn Tiến	169	
<b>2.5</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>2,99</b>	<b>2,99</b>	<b>0,50</b>			<b>2,49</b>			
1	Quy hoạch đất ở (các thôn: Hòa Tiến, Ngọc Sơn, Côn Sơn)	0,71	0,71				0,71	xã Sơn Tiến	170, 171, 172	
2	Quy hoạch đất ở tại thôn Đình	0,70	0,70	0,30			0,40	Xã Sơn Châu	173	
3	QH đất ở tại thôn Tượng Sơn	0,50	0,50				0,50	Xã Sơn Hàm	174	
4	QH đất ở (xứ đồng Hồ Trướng, thôn	0,90	0,90	0,20			0,70	xã Sơn Giang	175, 176	

TT	Tên công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)	Tăng thêm (ha)				Địa điểm	Vị trí mới trên bản đồ KHSDĐ 2020	Ghi chú
			Diện tích	LUA	RPH	RD D			
	Đồng Nghé, Bến Lầy)								
5	QH đất ở (Trường mầm non xóm Châu Sơn và Trà Sơn, xã Sơn Phúc cũ)	0,18	0,18				0,18	Xã Kim Hoa	182, 183
<b>2.6</b>	<b>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm</b>	<b>23,44</b>	<b>23,44</b>				<b>23,44</b>		
1	Quy hoạch bãi tập kết VLXD	0,50	0,50				0,50	Xã Sơn Bằng	177
2	Mở rộng khai thác sét gạch ngói Kim Thành	2,94	2,94				2,94	Xã Sơn Tây	178
3	Khai thác đá xây dựng	15,00	15,00				15,00	xã Kim Hoa (xã Sơn Thủy cũ)	179, 180
4	Quy hoạch mỏ đất san lấp	5,00	5,00				5,00	xã Quang Diệm (Sơn Diệm cũ)	181
<b>2.7</b>	<b>Chuyển mục đích sử dụng đất (chuyển đất vườn liền kề đất ở sang đất ở) tại các xã, thị trấn</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>				<b>5,00</b>		
1	Toàn huyện	5,00	5,00				5,00	Toàn huyện	
	<b>Tổng: 30 Danh mục CT, DA</b>	<b>93,85</b>	<b>93,85</b>	<b>6,80</b>			<b>87,05</b>		

## 2. Tổng hợp số liệu sau khi điều chỉnh (bổ sung) kế hoạch sử dụng đất năm 2020

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>109.679,49</b>	<b>109.679,49</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>99.760,91</b>	<b>99.690,46</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.543,76	5.536,96
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4.202,09</i>	<i>4.195,79</i>
	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	1.341,71	1.341,21
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.796,88	3.779,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.994,63	6.974,87
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	30.097,96	30.097,96
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	9.213,01	9.213,01
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	43.584,82	43.549,29
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	298,07	298,07
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	231,73	240,53
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>7.084,49</b>	<b>7.169,19</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	54,77	54,77
2.2	Đất an ninh	CAN	1,54	1,54
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	28,82	28,82
2.4	Đất khu chế xuất	SKT		
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	4,50	4,50
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	50,14	81,27
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	43,03	44,03
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	35,61	35,61
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.329,08	3.342,73
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	6,95	6,95
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	20,16	21,16
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	931,33	943,41
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	92,74	93,79
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	21,76	22,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,76	5,71
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,14	19,14
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	575,84	575,84
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	91,97	115,41

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	29,56	30,75
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,08	2,08
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	29,35	29,35
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.594,26	1.594,26
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	115,32	115,32
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,84	0,84
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>2.834,09</b>	<b>2.819,84</b>

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, Phó VP (phụ trách);
- Trung tâm TT - CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Sơn**

