

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lấy ý kiến Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định một số nội dung Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Quy hoạch chi tiết Khu dân cư thôn Sinh Cờ, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 7897/UBND-XD<sub>1</sub> ngày 24/11/2021, phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 17/02/2022; đến nay, đơn vị tư vấn đã hoàn thiện dự thảo. Ủy ban nhân dân huyện thông báo tới các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tham gia góp ý kiến làm cơ sở để hoàn thiện đồ án quy hoạch trước khi trình thẩm định, phê duyệt; nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Nội dung chính lấy ý kiến**

- Phạm vi, quy mô, mục tiêu nhiệm vụ quy hoạch;
- Giải pháp quy hoạch về hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật;
- Chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất;
- Giải pháp quy hoạch về không gian, kiến trúc cảnh quan;
- Các nội dung khác có liên quan về đồ án quy hoạch.

#### **2. Hình thức lấy ý kiến**

- Niêm yết công khai bản đồ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sơn Châu;

- Đăng tải hồ sơ lên Cổng thông tin điện tử huyện tại địa chỉ: <https://huongson.hatinh.gov.vn/portal/Home/default.aspx>.

### **3. Địa điểm nhận ý kiến góp ý**

- Các tổ chức, cá nhân có thể gửi trực tiếp Phiếu góp ý kiến tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sơn Châu hoặc Trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

- Đối với góp ý qua Cổng thông tin điện tử, người tham gia góp ý tại chuyên mục góp ý của Cổng thông tin điện tử.

**4. Thời hạn góp ý kiến:** Trong vòng 20 ngày kể từ ngày thông tin được đăng tải.

### **5. Tổ chức thực hiện**

- Ủy ban nhân dân xã Sơn Châu niêm yết công khai bản đồ quy hoạch tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, thông tin tới các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết quy hoạch; tiếp nhận các ý kiến góp ý, báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng).

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp Văn phòng HĐND - UBND huyện đăng tải lên Cổng thông tin điện tử huyện; phối hợp Ủy ban nhân dân xã Sơn Châu, đơn vị tư vấn tiếp nhận, đồng thời tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý (nếu có), hoàn thiện đồ án quy hoạch, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình thẩm định, phê duyệt theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Các phòng: KTHT, TNMT;
- UBND xã Sơn Châu;
- Đơn vị tư vấn lập QH;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bình Thân**