

Số: 36/NQ-HĐND

Hương Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nầm,
huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN HƯƠNG SƠN
KHOÁ XX, KỶ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: Số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc sửa đổi, bổ sung quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; số 3578/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán Khảo sát địa hình, lập quy hoạch chung xây dựng đô thị Nầm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Xét Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 22/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về việc thông qua Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nầm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nầm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng đô thị Nầm, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô quy hoạch:

- Phạm vi ranh giới quy hoạch bao gồm toàn bộ diện tích xã Sơn Châu và một phần diện tích xã Sơn Bình, có các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp: Bàu Hà, xã Tân Mỹ Hà, huyện Hương Sơn;

+ Phía Nam giáp: xã Kim Hoa, huyện Hương Sơn;

+ Phía Đông giáp: Đường giao thông trục xã Sơn Bình;

+ Phía Tây giáp: Sông Ngân Phố.

- Quy mô diện tích: 687,5 ha, trong đó: xã Sơn Châu 483,3 ha, xã Sơn Bình 195,2 ha.

- Thời hạn nghiên cứu quy hoạch: Năm 2021 đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

3. Tính chất: Là trung tâm thương mại dịch vụ, văn hóa giáo dục, thể dục thể thao và công nghiệp của khu vực phía Đông của huyện, định hướng phát triển thành đô thị loại V.

4. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần XIX, nhiệm kỳ 2020-2025 và Chương trình hành động số 01-Ctr/TU ngày 08/12/2020 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX; định hướng phát triển kinh tế - xã hội tỉnh theo Quy hoạch tỉnh;

- Cụ thể hóa định hướng phát triển kinh tế - xã hội huyện Hương Sơn tại Nghị quyết Đại hội Đại biểu đảng bộ huyện lần thứ XXIII, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hương Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 16/4/2021;

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị phù hợp với tốc độ phát triển trong giai đoạn mới, hình thành nên một đô thị văn minh, phát triển bền vững, gắn với xây dựng nông thôn mới;

- Quy hoạch theo hướng phát triển đồng bộ, hướng đến đạt tiêu chuẩn đô thị loại V trong thời gian tới;

- Làm cơ sở để kêu gọi đầu tư phát triển kinh tế xã hội, phù hợp mục tiêu, lợi thế của huyện;

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích quy hoạch: 687,5 ha trong đó:

- + Đất dân dụng khoảng 300,69 ha (43,74%);
- + Đất ngoài dân dụng khoảng 186,11 ha (27,07%);
- + Đất khác khoảng 200,70 ha (29,19 %).

6. Định hướng phát triển không gian:

- Khu vực 1: Tập trung xung quanh ngã ba Nầm và bám 2 bên Quốc lộ 8 với chức năng chính là trung tâm thương mại của khu vực.

- Khu vực 2: Tập trung xung quanh nút giao giữa trục đường quy hoạch 52,0m và đường huyện ĐH-66, bố trí các chức năng dịch vụ Logistics và hỗn hợp ở thương mại dịch vụ, chức năng phát triển các khu ở mới, trung tâm hành chính.

- Khu vực 3: Các khu vực phát triển khác như cụm công nghiệp, đất hỗn hợp thương mại - dịch vụ, du lịch, đất dự phòng phát triển,... tập trung về phía Bắc khu vực quy hoạch, lấy nút giao tuyến đường kết nối Sơn Trà, Sơn Ninh với đường huyện ĐH-66 làm trọng tâm.

- Khu vực 4: Khu dân cư hiện hữu cải tạo, chỉnh trang, đầu tư hạ tầng đồng bộ, quy hoạch bổ sung các khu chức năng công cộng, cây xanh và một số khu vực đất ở mới.

7. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật

7.1. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại (đoạn qua khu vực quy hoạch):
- + Quốc lộ 8 quy hoạch rộng 32,5m;
- + Đường huyện ĐH - 66 kết nối Quốc lộ 8 với các xã Tân Mỹ Hà, An Hòa Thịnh, quy hoạch rộng 21m- 41m;
- + Đường nối đường Hồ Chí Minh với đường bộ Cao tốc Bắc Nam phía Đông, quy hoạch rộng 52,0m.
- + Đường nối Sơn Ninh - Sơn Trà, quy hoạch rộng 24m.

- Giao thông đối nội:

- + Tuyến trục cảnh quan chính khu đô thị quy hoạch rộng 36,0m;
- + Các trục nội bộ còn lại có quy mô từ 15,0m - 24,0m;
- + Phía Tây quy hoạch đường giao thông kết hợp đê sông Ngàn Phố.

7.2. *San nền*: Cao độ san nền tính toán trên có sở điều tra ngập lụt khu vực, cao độ các tuyến Quốc lộ 8, đường huyện ĐH-66, tác động của đê sông Ngàn Phố và phù hợp địa hình dân cư ở hiện trạng phía trong đê.

7.3. Thoát nước mưa:

- Thoát nước theo địa hình về phía Sông Ngàn Phố, theo 4 lưu vực chính;
- Bố trí mạng lưới thoát nước dọc các tuyến đường giao thông.

7.4. Cấp nước:

- Nguồn cấp nước dự kiến lấy từ nhà máy nước sạch xã Quang Diệm và nhà máy nước sạch đặt tại khu vực gần Cầu Mỹ Thịnh;

- Vạch tuyến mạng lưới theo dạng vòng kết hợp các nhánh cụt, đưa nước đến các khu chức năng.

7.5. Cấp điện:

- Nguồn điện cấp cho toàn bộ các trạm biến áp tiêu thụ, trạm trung gian ổn định lâu dài theo quy hoạch phát triển lưới điện tỉnh Hà Tĩnh của ngành điện là lưới điện 35kV xuất phát từ trạm 110kV Hương Sơn 2*25MVA.

- Dịch chuyển, hạ ngầm các tuyến đường dây trung thế theo vỉa hè đường quy hoạch; xây dựng mới một số tuyến 0,4KV; cải tạo, nâng cấp hệ thống đường dây và Trạm biến áp hiện có.

- Xây dựng hệ thống chiếu sáng dọc các tuyến đường giao thông.

7.6. Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:

a) Nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải định hướng là hệ thống thoát nước riêng với thoát nước mưa. Cải tạo chỉnh trang hệ thống cống, rãnh thoát nước xây dựng mới các công trình tự hoại đúng quy cách.

- Quy hoạch xây dựng trạm xử lý nước thải tại khu vực phía đông khu quy hoạch (cạnh đường trục xã Sơn Bình), nước thải sau khi xử lý đảm bảo quy chuẩn, được xả vào kênh thoát nước chung của khu vực.

b) Chất thải rắn: Theo quy hoạch vùng huyện Hương Sơn, trước mắt rác thải của khu đô thị Nầm sẽ được thu gom và vận chuyển về tại Lò đốt rác thị trấn Phố Châu để xử lý; lâu dài, toàn bộ rác thải của huyện sẽ được thu gom và đưa về khu xử lý tập trung của tỉnh Hà Tĩnh (dự kiến đặt tại thị xã Hồng Lĩnh).

c) Nghĩa trang:

- Không quy hoạch mới hay mở rộng nghĩa trang trong khu trung tâm đô thị (Khu vực Rú Nhón và Rú Mọi), từng bước đóng cửa để đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan; đối với các nghĩa trang hiện hữu thì khoanh vùng và tôn tạo cảnh quan và thực hiện di dời theo lộ trình phát triển đô thị; đối với nghĩa địa tại chân núi Mồng Gà, tiếp tục mai táng cho đến khi hết diện tích, lâu dài mai táng ở các nghĩa trang khu vực lân cận ngoài đô thị hoặc nghĩa trang tập trung của huyện Hương Sơn định hướng tại xã Quang Diệm.

- Nghĩa trang liệt sỹ Nầm được quy hoạch giữ nguyên theo hiện trạng.

7.7. *Thông tin liên lạc:* Định hướng quy hoạch phát triển mạng viễn thông bố trí đi ngầm trong khu đô thị theo lộ trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân huyện hoàn chỉnh hồ sơ Quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết sau khi được phê duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện khóa XX, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 30 tháng 8 năm 2022./.

Nơi nhận:

- TTHĐND, UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- UBND huyện, UBMTTQ huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XX;
- VP: Huyện ủy, HĐND - UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- TT HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Nhân Sâm