

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN HƯƠNG SƠN**

Số: 176/UBND-TNMT

V/v rà soát các vướng mắc khi thực hiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và thực hiện thủ tục CMĐ sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hương Sơn, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Tĩnh;

Thực hiện Văn bản số 306/STNMT-Đ26 ngày 26/12/2022 Về việc đề nghị rà soát các vướng mắc khi nhà thực hiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và thực hiện thủ tục CMĐ sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án. UBND huyện báo cáo khi được phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Hương Sơn giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 vướng mắc một số công trình cụ thể như sau:

**1. Công trình thuộc Dự án hệ thống thủy lợi Ngàn Trươi - Cẩm Trang (giai đoạn 2):** Đoạn đi qua huyện được cập nhật theo số liệu tại Quyết định số 1998/QĐ-BNN-XD ngày 23/5/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Theo đó trên địa bàn huyện có 02 danh mục công trình cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh thông qua là Hệ thống kênh Cầu Động qua xã Sơn Long có diện tích 0,75 ha và Hệ thống kênh Hương Sơn đi qua địa bàn các xã Sơn Trường, Sơn Hàm, Sơn Phú, Kim Hoa với diện tích 4,8 ha. Ngày 22/7/2022 có Quyết định số 2794/QĐ-BNN-XD phê duyệt điều chỉnh thay đổi quy mô tuyến kênh Cầu Động và bổ sung 8 kênh cấp dưới với tổng chiều dài 13,1 km đi qua địa bàn huyện Vũ Quang và Hương Sơn, trong đó các tuyến kênh bổ sung ở huyện Hương Sơn đi qua 4 xã với diện tích cần thu hồi đất bổ sung là 14,31ha (Sơn Long 4,38 ha, Sơn Trà 5,89 ha, Sơn Bình 1,62 ha, Tân Mỹ Hà 2,43 ha), phần diện tích bổ sung nói trên chưa có trong quy hoạch sử dụng đất, việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai dự án chưa thực hiện được.

**2. Đường dây 500 KV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu:**

Theo Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thì hướng tuyến đường dây 500 KV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu đã được UBND tỉnh phê duyệt 0,3 ha đất (lấy trên đất RXS 0,1 ha; LUC 0,2 ha). Sau khi Sở bàn giao tọa độ hướng tuyến đường dây 500 KV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu (sau thẩm định duyệt Quy hoạch), có 11 điểm với diện tích 1,09 ha (tại xã Sơn Long 0.06 ha; Tân Mỹ Hà 1,03 ha), đề nghị bổ sung thêm 0,79 ha.

**3. Nhà máy nước Khe Cò.**

Theo Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà

Tỉnh Nhà máy nước Khe Cò được phê duyệt 0.37 ha đất (lấy trên đất BHK). Sau khi các Sở ngành khảo sát thống nhất thay đổi vị trí; Quy mô khoảng 2,0 ha (lấy trên đất CLN; LUC; BHK; RXS), đề nghị bổ sung thêm 1,63 ha.

**4. Quy hoạch mỏ cát Kim Thành.**

Theo Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021 - 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh mỏ cát Kim Thành được phê duyệt 5,0 ha đất (lấy trên đất CSD). Trong giấy phép khoáng sản được UBND tỉnh phê duyệt Quy mô 5,5 ha (lấy trên đất CSD), đề nghị bổ sung thêm 0,50 ha.

**5. Đường giao thông:** Bổ sung Quy hoạch: Đường liên thôn đoạn thôn Trà Sơn đi thôn Hà Tiến, xã Sơn Ninh, diện tích 0,80 ha (lấy trên đất BHK); Đường giao thông nông thôn từ đường cứu hộ vùng 2 đèo Trùm Mốc đến Chùa Côn Sơn diện tích 2,0 ha (lấy trên đất BHK; LUC); đề nghị bổ sung thêm 2,80 ha.

**6. Bru điện văn hóa xã:** Bổ sung Quy hoạch Bru điện văn hóa xã Sơn Ninh, diện tích 0.03 ha (lấy trên đất BKH).

**7. Trạm y tế xã:** Bổ sung Quy hoạch Trạm y tế xã Sơn Long, diện tích 0.21 ha (lấy trên đất DGD)

**8. Chuyển đổi vị trí Công an tại các xã Sơn Tiến** diện tích từ 0,20 ha (lấy trên đất LUC), sang vị trí mới 0.2 ha (lấy trên đất BHK); Sơn Lâm diện tích 0,20 ha (lấy trên đất LUC), sang vị trí mới 0.2 ha (lấy trên đất LUC); Sơn Bình diện tích 0,20 ha (lấy trên đất LUC), sang vị trí mới diện tích 0,13 ha (lấy trên đất DGD); Kim Hoa diện tích 0,17 ha (lấy trên đất TSC) sang vị trí mới diện tích 0,17 ha (lấy trên đất TSC);

**9. Quy hoạch đất ở nông thôn:** Bổ sung Quy hoạch tại các xã Sơn Bằng 02 vùng, diện tích 0,8 ha (lấy trên đất LUC); Sơn Trường 01 vùng, diện tích 0,25 ha (lấy trên đất BHK); Sơn Long 01 vùng, diện tích 0,40 ha (lấy trên đất BHK); Sơn Trà 01 vùng, diện tích 0,8 ha (lấy trên đất LUC); Sơn Bình 01 vùng, diện tích 0,06 ha (lấy trên đất BHK);

**10. Quy hoạch nhà văn hóa:** Bổ sung Quy hoạch xã Sơn Giang, diện tích 0,05 ha (lấy trên đất LUC); mở rộng hội quán Long Đình, Tiên Long, Trung Thịnh, Tân Tràng, Yên Sơn, xã Sơn Trung (lấy trên đất LUC; BHK; CSD)

**11. Quy hoạch mở rộng cơ sở giáo dục:** Mở rộng trường Mầm non xã Sơn Trung, diện tích 0,10 ha (lấy trên đất CSD)

Với các nội dung trên, Ủy ban nhân dân huyện xin báo cáo Sở tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bình Thân**

