

Số: /UBND-TNMT
V/v lập Kế hoạch sử dụng đất
cấp huyện năm 2025

Hương Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng, ngành, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2024; Điều 21 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; Để đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và xây dựng Kế hoạch sử dụng năm 2025 kịp thời, sát đúng với nhu cầu thực tế, đảm bảo tính khả thi, hạn chế tối đa tình trạng điều chỉnh bổ sung sau khi kế hoạch đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu kiện toàn Ban quản lý Dự án lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025.

- Chủ trì, tham mưu lập Đề cương nhiệm vụ - Dự toán, hoàn thành việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trong tháng 10/2024, để tổ chức thực hiện kịp thời, đúng quy định hiện hành.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Tham mưu nguồn kinh phí thực hiện và phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu các bước để lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2025 đảm bảo đúng quy định.

3. Các phòng, ngành, đơn vị liên quan, Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Rà soát, đánh giá kết quả thực hiện danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023, năm 2024 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ năm 2023; số 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023 về thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2023; số 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ từ năm 2023; số 139/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 về thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ từ năm 2024; số 166/NQ-HĐND ngày 04/5/2024 về thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ

(bổ sung) từ năm 2024. Danh mục các công trình dự án thực hiện năm 2024 của huyện Hương Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 12/3/2024; Danh mục công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung thực hiện trong năm 2024, huyện Hương Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 23/9/2024.

- Trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, cá nhân và danh mục khởi công mới, Kế hoạch đầu tư công năm 2025 đề xuất Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện; diện tích đất để đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất; các dự án thu hồi đất, dự án tái định cư, đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi trong năm 2025; danh mục các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch 2024 được tiếp tục thực hiện trong năm 2025. Xác định diện tích, loại đất cần chuyển mục đích sử dụng thuộc đối tượng phải xin phép quy định tại Khoản 1, Điều 121, Luật đất đai năm 2024; diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng, diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm 2025.

- Chuẩn bị các bản vẽ thể hiện vị trí, ranh giới các công trình, dự án đề xuất đưa vào kế hoạch sử dụng đất (*đối với các công trình, dự án xây dựng tập trung thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết, dự án đầu tư; đối với các khu vực tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, các khu vực nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất mà có chuyển mục đích sử dụng đất và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất còn lại thì sử dụng trên nền bản đồ quy hoạch phân khu xây dựng; đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các bản đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến nếu có hoặc sử dụng trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện*).

- Các nội dung trên yêu cầu hoàn thành, tổng hợp báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 19/10/2024**.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Cẩm Thạch